# 營訊


12 30週年誌慶酒會圓滿舉行

15 水彩園邨關愛長者行動

18 Councillors Reaching Out

26 調解 Mediation

33 珠海東方重工技術考察



AUTUMN
2026.11
www.hkicm.org.hk





## 30週年誌慶酒會圓滿舉行！共同見證專業新里程







# TABLE OF CONTENTS


| | |
|---|---|
| Introduction of HKICM | 03 |
| President's Message | 04 |
| 學會會長湯毓祺營造師就《香港五年規劃》及2026年《施政報告》之即時回應 | 06 |
| 媒體訪問 | 08 |
| 文章發表 | 10 |
| 30週年誌慶酒會圓滿舉行！ | 12 |
| AI-Powered Drones: Revolutionizing Construction Site Safety, Housekeeping & Progress Monitoring | 14 |
| 上水彩園邨關愛長者行動 | 15 |
| 獲授權簽署人(AS)及技術董事(TD)專業責任保險工作坊 | 16 |
| Special Announcement | 17 |
| Councillors Reaching Out | 18 |
| 調解 Mediation | 26 |
| Upcoming CPD Training & Seminars | 30 |
| Past CPD Training & Seminars | 32 |
| 珠海東方重工技術考察 | 33 |
| 國慶盃籃球邀請賽 圓滿落幕！ | 34 |




## 香港營造師學會簡介

香港營造師學會為一眾資深建築專業人士於1997年5月5日成立，創會員約有600多人。學會成立目的主要為促進建造業管理優質化、提倡專業精神和操守推動會員的造業管理優質化、專業地位及促進香港和國內建築界的聯繫交流。現時約3,470人(2026年11月1日止)。

## Introduction of HKICM

Established in May 5, 1997, the Hong Kong Institute of Construction Managers ("HKICM" or "Institute") is the only local professional institution representing the construction management profession in Hong Kong. As of November 1, 2026, number of HKICM members reached 3,470.


| Advertisement Size | | Corporate Affiliate | Non-Affiliate |
|---|---|---|---|
| **Full page** (4C) 210mm (W) x 297mm (H) | Back cover | $6,000 | $7,500 |
| | Inside Front | $5,500 | $6,750 |
| | Inside Back | $5,500 | $6,750 |
| | Inside Page | $5,000 | $6,250 |
| **Half page** (4C) 210mm (W) x 148.5mm (H) | Back Cover | $4,000 | $5,000 |
| | Inside Page | $3,000 | $3,750 |



The Publications Committee of HKICM 2025/2026
Adviser: **Cr Ricky LI**
Chairman: **Cr Maggie HUANG**
Members: **Cr Kenneth KWOK, Cr C. K. NG, Cr Kenneth WU** and **Cr Kenneth KWAN**

Publisher: Hong Kong Institute of Construction Managers
Address: Room 801-2, 8/F, 25 Des Voeux Road, Central, Hong Kong.
Tel: (852) 2523 2081 Fax: (852) 2845 4749
Email: info@hkicm.org.hk
Website: www.hkicm.org.hk



*Disclaimer: the views and opinions expressed or implied in this publication and those of the authors do not reflect those of the HKICM, its officials or editorial staff. The HKICM, its officials or editorial staff therefore do not and shall not accept any liability or responsibility of whatsoever nature in the context of this publication. Opinions, conclusions, representations, views and such other information in this publication shall be understood as neither given nor endorsed by the HKICM, its officials or editorial staff.*


## Word of Editorial

Construction Voice is a quarterly newsletter which contains updates from HKICM and promotes their latest activities. Construction Voice will become your mentor on the professional road and members could get closer to the core of HKICM. One of the many features of this newsletter is a column dedicated to professional exchanges. Members can submit articles to it to share their experience and opinions on various topics. I would like to take this opportunity to thank all the members of the Publication Committee for their valuable time, contribution and support which allows the newsletter to be published smoothly.

For enquiry, please email to info@hkicm.org.hk or fax to (852) 2845 4749

Facebook Instagram Linkedin

# President's Message



Development Bureau's formal recognition of HKICM as one of the appropriate professional institutions. Our 30th Anniversary Launching Cocktail was successfully held on 18 September 2026. We are expanding footprint in Greater Bay Area. 2 agreements were signed with:

- 佛山市三水區市政公路行業協會合作意向書
- 佛山市南海區建築業協會人才協同發展合作夥伴框架協議

CMA 2026 will be held in Jan 2027, coinciding with our 30th Anniversary Gala Dinner

Dear Members,

As Hong Kong joins the nation in celebrating the 77th Anniversary of the Founding of the People's Republic of China, I extend warm greetings to all members. National Day is a moment of pride and reflection, reminding us of our shared responsibility to contribute to the city's development and to uphold professionalism in our industry.

The Chief Executive's 2026 Policy Address has set out a clear vision for Hong Kong's future, with emphasis on housing supply, infrastructure development, and integration with the Greater Bay Area. HKICM welcomes these initiatives and will align our professional agenda to support their implementation. We particularly commend measures on building safety, Northern Metropolis development, and streamlined regulation, which resonate with our mission of safe, efficient, and cost effective construction. HKICM will continue to engage government and industry stakeholders to ensure our members play a central role in delivering these priorities.

We are also pleased to announce the enhancement of our Professional Indemnity Insurance scheme. Coverage has now been extended to include Authorized Persons (APs) and Technically Competent Persons (TCPs), with criminal defense costs upgraded to HK$200,000 at the same premium level. This improvement provides stronger protection for members and reinforces our commitment to safeguarding professional practice.

Another milestone has been achieved with the Development Bureau's formal recognition of HKICM as one of the appropriate professional institutions, alongside HKIE, HKIA, and HKIS. Our Corporate Members now satisfy the qualification requirements for key managerial positions in contractors' management teams under building contracts, including Contract Manager, Construction Manager, and Project Manager roles. This recognition underscores the Institute's credibility and strengthens the statutory and contractual standing of our members.

Our 30th Anniversary Launching Cocktail was successfully held on 18 September 2026, graced by Guest of Honour Ir Ricky Lau, Permanent Secretary for Development (Works), Development Bureau. The evening marked the beginning of our anniversary year and celebrated three decades of progress. We also proudly presented the logo design competition winner, showcasing the creativity and spirit of our members in commemorating this milestone.

In September, HKICM and the Hong Kong Construction Association (HKCA) held a constructive meeting with the Buildings Department to discuss PNRC38 and the ongoing revamp of the Building Ordinance. These dialogues are vital to ensuring that the voice of construction managers is represented in shaping regulatory frameworks.

We are equally pleased to report progress in expanding HKICM's footprint in the Greater Bay Area. Two landmark cooperation agreements were signed with:

- 佛山市三水區市政公路行業協會合作意向書
- 佛山市南海區建築業協會人才協同發展合作夥伴框架協議

These partnerships will foster talent collaboration and professional exchange, opening new opportunities for members across the region.

Preparations for the Construction Management Awards 2026 are also well underway, with over 80 entries received, an overwhelming response that reflects the industry's enthusiasm and recognition of excellence. The Presentation Ceremony will be held in January 2027, coinciding with our 30th Anniversary Gala Dinner, ensuring a memorable celebration of achievement and professionalism.

This October marks both a national celebration and a period of remarkable progress for HKICM. From enhanced member protections and expanded recognition to strengthened industry partnerships and regional presence, we are building momentum towards our 30th Anniversary year. I encourage all members to continue engaging actively in our programs and celebrations. Together, we will build on our achievements and create new opportunities for the profession.

Best wishes,



**Cr Alfred TANG**
President

# 學會會長湯毓祺營造師就《香港五年規劃》及2026年《施政報告》之即時回應

## 北部都會區工程宜分割標段保障本地承建商倡儘快制定《粵港澳大灣區建築標準》

行政長官今日發表2026年《施政報告》。學會會長湯毓祺營造師認為，《施政報告》在加強樓宇安全治理及大維修監管、加快北部都會區發展，以及推動建造業「拆牆鬆綁」方面方向正確，學會表示歡迎及支持。學會尤其歡迎政府加強支援小業主、優化樓宇維修招標監管機制，以及打擊圍標和工程貪污等措施，有助提升樓宇安全及工程管治水平。與此同時，學會指出，政府若要真正達致「安全、省時、建費合宜」的高質量建造目標，必須同步處理長期未有解決的結構性問題，包括地盤安全權責分配失衡，以及本地中小型承建商在大型公共工程中的參與空間。

### 一、北部都會區：公共工程填補私人市場缺口，標段分割保障本地中小型承建商

學會樂見政府加快北部都會區發展。近年私人工程量顯著下滑，建造業失業率持續高企，擴大公共工程規模是穩定行業產出及從業員就業的最直接手段。

近年越來越多中資建築公司憑藉資金及技術優勢進入香港市場，為行業帶來新動力，但本地中小型承建商在競逐大型項目時已明顯處於劣勢。學會並非反對市場競爭，而是關注北部都會區建成之時，本地建造業生態能否維持完整而不出現斷層。

學會建議：

- **分階段開發、分割標段：**以合適規模的標段招標，讓本地中小型承建商及營造專業團隊有實質機會以主承建商身分參與，而非僅能承接分判工程。
- **本地人才優先：**工程推展須優先考慮本地人手資源，穩定現有人手基礎，維護行業整體韌性。

### 二、人才培育：優先增加本地大學建造相關學額，人才本地化方為長遠根基

建造業人手斷層已成結構性問題，本港建造業在專業人員及技術人員層面均出現持續短缺。與此同時，前線及管理人員年齡結構持續老化，資深營造師陸續退休，而新入行人數未能填補缺口。北部都會區及多項鐵路工程相繼上馬，若人才供應無法配合，工程進度、造價及安全均將受到影響。

人才本地化是長遠建設能力的根基。學會強調，本地人才與香港有共同利益及長遠承擔，熟悉本地制度，並可持續傳承行業經驗。輸入人才及吸納非本地學生可作為短期補充，但不能替代本地培育。政府若在未來十年持續投放公帑於大型基建，卻未同步投資於本地下一代建造專業人才，將形成「有工程、無人才」的困局，最終須以更高造價及更長工期補償。學會促請政府將建造專業人才培育提升至與土地及基建規劃同等的政策層次，訂立明確目標，並定期向公眾匯報進度。

學會建議：

- **定向增加資助學額：**針對建造管理、營造、建築科技、屋宇裝備及工程等對接北部都會區需求的學科，定向增加本地學士學額，與建造業議會的人力預測掛鈎。
- **將人才培育納入公共工程採購條件：**在北部都會區等大型公共工程合約中，加入聘用及培訓本地畢業生、見習營造師的條款，令工程本身成為人才培育的平台。

### 三、拆牆鬆綁：促儘快制定《粵港澳大灣區建築標準》，推動港標國標互認

面對造價高昂及工期偏長的挑戰，學會贊同政府提升北部都會區的決策層級、簡化行政審批，並引入內地及國際先進技術與裝備。然而，學會指出，「引入技術」與「合規使用」之間存在明顯的法規鴻溝：內地多項成熟建材、預製組件及施工機械，在香港仍須逐項重新認證，所耗費的時間與成本最終由公帑及業主承擔。

學會建議：

- **儘快制定《粵港澳大灣區建築標準》：**在保障施工安全與質素的前提下，對照港標與國標，建立兼容互認體系，為業界提供更多合法合規的創新建築方案。
- **以標準帶動監管改革：**以《大灣區建築標準》作為制度創新的核心，從前線監管思維入手，簡化行政流程。
- **成立專責小組：**統籌兩地建材、技術及規格的融合應用，在符合香港法規的基礎上提質增效。

### 四、工地安全：授權人士承擔法律責任卻非現場管理者，責任分配亟需重整

近期多宗工地意外導致授權人士 (AS) 被除名，學會認為事件反映的核心問題並非個別專業人士失職，而是現行制度將主要法律責任置於並非直接指揮現場運作的人士身上。授權人士及安全主任承受極高法律壓力，但往往無法即時掌控地盤實際風險，結果導致資深專業人員對承擔相關職務卻步，長遠不利整體行業安全水平。

學會建議：

- **責任到人：**營造師為地盤總指揮，負責統籌工程進度、資源調配及現場安全管理。賦予營造師法定身分，方能令「管理地盤者」與「承擔責任者」名實相符。
- **合理分配責任：**確立營造師的法定職責，可為授權人士及安全主任分擔其無法直接控制的法律風險，建立授權人士 (設計及法規)、營造師 (現場執行)、安全主任 (安全監察) 三方各司其職的體系。
- **穩定專業人才：**避免業界因憂慮過度問責而流失資深專業人員，確保地盤安全管理具備足夠經驗支撐。

### 五、提完善樓宇維修管理機制發揮營造師專業角色

學會歡迎政府提出由官方機構把關並高度介入樓宇維修工程招標程序，以打擊圍標及工程貪污行為，提升樓宇安全治理水平。學會認為，營造師在工程採購、施工管理、成本控制及品質監督方面具備專業知識及豐富經驗，建議政府在建立相關招標審核及監察機制時，吸納營造師參與並擔任關鍵角色，協助提升招標透明度、工程質量及整體管治水平，從源頭減低圍標及不當工程管理風險。

學會建議：

- **加強小業主技術支援：**為法團及業主提供更全面的工程管理及技術諮詢服務，協助監察工程質量及進度。
- **擴展「招標妥」支援範圍：**由招標階段延伸至施工監督、工程驗收及糾紛處理等範疇。
- **善用營造管理專業力量：**在大型樓宇維修項目的招標審核及工程監督過程中，引入具專業資格的營造師參與，提高工程透明度、質量及成本效益。
- **研究建立更完善的樓宇維修支援機制：**統籌技術支援、工程監察及業主教育工作，從源頭減少圍標及不當工程管理風險。





10 INSIGHT CAREER

## 科技驅動下
# 營造師變智慧工程掌舵人

文：鄧兆強營造師
香港營造師學會義務秘書

昔日，營造師手執厚重圖則，長年奔走地盤前線，親自統籌、協調每一道施工工序，是工地項目不可或缺的靈魂人物；時至今日，新一代營造師搖身成為智慧工程的掌舵人，善用各類數碼工具全盤把控項目整體進程。隨著時代演進、行業革新，營造師始終站在最前線，默默帶領這門歷史悠久的建造業突破局限、完成轉型。

傳統建造業向來飽受各項難題困擾，如建築成本居高不下、工程質素參差不齊、地盤潛藏安全隱患、整體生產力停滯不前。身為工程統籌的核心，營造師主動引進前沿科技逐一化解痛點：運用區塊鏈建立建築物料全生命周期追蹤系統；透過人工智能（AI）與物聯網（IoT）搭建智慧地盤監測平台，完善安全預警機制；積極推廣場外建造方案，涵蓋裝配式設計（DfMA）及組裝合成建築（MiC），同步拉高生產效率，工地安全標準與工程品質；與此同時，營造師積極引進無人機、智能機械，接手重複性、高危工序，帶動全行業發展新質生產力。

得益於政府與業界攜手推動，各項創新建造技術已在業界普及，而營造師正是促成技術落地，廣泛應用的關鍵推手。建造業議會數據顯示，總承建商的BIM採用率，由2020年的47%顯著增長至2025年的74%；自2021年香港首個MiC項目落成至今，全港近50個工程已採用這項技術。實務證明，BIM大幅提升項目資訊透明度與決策效率，於工期調控、成本管理及長遠資產保養均成效卓著；MiC亦有效節省建造成本、減低工地風險，同時達至更佳環保效益。業界廣泛接納創新技術，恰恰印證營造師在產業革新裡的重要性。

一連串由營造師牽頭的產業轉變，正慢慢打破大眾對地盤工地的刻板印象。現今營造師除了具備扎實深厚的建造專業知識，亦擔任跨界溝通橋樑，聯繫不同專業團隊協同合作，持續引領行業進步。營造師的價值從非單純築牆起樓，而是以專業為本，科技為輔，親手描繪香港未來城市發展的宏偉藍圖。

Recruit (8月21日)
**科技驅動下 營造師變智慧工程掌舵人**
鄧兆強營造師 (學會義務秘書)

---

## 香港電台|千禧年代

### 確保工程質量
### 學會籲確立註冊營造師
### 法定責任與專業地位




學會會長湯毓祺營造師接受香港電台第一台節目《千禧年代》訪問。會長在節目中對近期建造業質量事故表示關注，並就如何加強工程質量管理提出專業建議。

訪問精華重溫 (Part 2–35:20 起)

2026年10月13日

2026年10月13日



## 無綫新聞

### 有建造業界憂工作暑熱警告新機制或令工期延誤
### 林超英冀長遠用國際指標

2026年8月27日




優化後的工作暑熱警告機制沿用「暑熱指數」，未有如幾位天文台前台長建議，改用濕球黑球指數。前台長林超英希望長遠採用國際指標。有建造業界就擔心，新機制或令工期延誤。

工作暑熱警告使用「暑熱指數」作參考標準。三位天文台前台長日前建議，應改為參考國際通用的「濕球黑球溫度」，但未有被採納。

兩種指數均由三支溫度計，監測的數據計算出來，不過比重不同。其中反映熱輻射的黑球溫度，在「濕球黑球溫度」，計算佔比有兩成，而「暑熱指數」只佔百分之5。

勞工處解釋指，暑熱警告不只針對戶外工作人士，而是反映本港絕大部分的工作環境，又指本港的酷熱較為潮濕，「暑熱指數」反映的熱壓力會較為顯著，不適合套用其他地區的標準。

天文台前台長林超英不同意。




天文台前台長林超英認為：「『濕球黑球溫度』是很多國家採用，亦是科學地清楚知道，多少度工友會感到多辛苦。有國際的對比性，變相不是說香港很特別，要特別處理，因香港人在人類中不是特別人種。下個熱季度來臨前，應做一套更深入及全面 (機制)。」



工會認同新機制較靈敏，但前線工友仍未必敢「抖暑」。

建造業總工會理事長周思傑稱：「在停工安排我敢說，是百分之90多，不會有停工這件事，因它只是一個指引，並非一個法例，若工友自己休息，沒人會阻止，但延誤了工序，再延誤其他工序，會牽涉法律責任，這是工人無法承受。」

按機制，建築業釘板等屬「重勞動」，黑色警告時建議暫停工作。建造業界相信，觸發更高級別警告的機會將增加，施工進度或受影響。

學會會長湯毓祺說：「工友的休息時間長了，工作的效率是會降低，這絕對會影響到工期，現時所有建築工程，因颱風、天雨等影響，在工期上業主和合約管理人，都會相應有工期時間，或金錢上的賠償予承建商。若此賠償機制，能將暑熱警告納入，大家就應不難適應」。

他希望警告不會頻繁轉換級別，給予時間業界準備。

Economic Digest (7月3日)

## 建造業高齡化警號 誰來接棒

李國煥營造師 (學會義務秘書)



全球人才流動加速，香港建造業迎來世代交接關鍵期，資深營造師陸續步入退休，40至50歲中層管理骨幹迎來自然換班週期。隨安全規範、工程合規標準持續升級，營造師承擔的專業責任更為清晰，行業接班梯隊培育、吸引新血投身營造師行列，已成業界共通關注議題，而營造師的專業，正是行業平穩過渡、培育新生代搭建重要橋樑。為應對行業人力需求，業界積極提拔年輕專才，不少新生代取得專業資歷後，獲得快速承接工程管理崗位的機會。

新一代學習力強，熟練各類數碼工具，唯在地盤現場決策、分判商協調、突發狀況處理等實務層面，仍有經驗累積空間。

### 全方位吸納青年及專業人才

此時資深營造師的專業諮詢，可傳授數十年累積的在地管理心得，引導年輕從業者循序累積實戰視野，讓有志入行的年輕人看見清晰、穩定的成長路徑，提升建造業對青年人才的吸引力。

隨 BIM、MiC、智慧工地監測等創新工法普及，建造業全面邁向數碼轉型，亦造就新舊人才互補共融的獨特格局。資深營造師通曉本地地盤完整運作脈絡，年輕從業者擅長操作數碼軟件與新型建材，兩者各擅勝場。

透過營造師諮詢梳理技術落地流程，促進跨世代交流協作，打破外界「地盤工作單調勞動」的刻板印象，展示營造師兼具科技運用、項目統籌的多元價值，重塑行業年輕化、智能化形象，吸引數碼專才加入營造師團隊。

不少企業引入海外管理人才，帶來國際化項目視野，但外地從業者需時間熟悉香港獨特監管法規、本地分判網絡與地盤運作文化。

本土資深營造師透過諮詢角色，協助外來人才快速適應本地生態，優化資源調配與合規管理效率。

### 建立可持續專業梯隊

搭建穩定人才梯隊，仍需依靠營造師諮詢持續傳承在地知識，建立長遠發展前景，留住同時吸引各地專才成為營造師。

面對行業高齡化帶來的世代交接議題，營造師早已超越傳統工地監督的定位，是融合科技、管理、在地經驗的綜合專業人才。

透過完善的營造師連接新舊力量，搭建清晰的成長、傳承路徑，扭轉大眾對建造業的固有印象，才能廣納各界青年新血投身營造師行列，搭建穩健的接班梯隊，支撐香港建造業長遠高質量發展。



Economic Digest (8月7日)

## 推動建造業年輕化 吸引新生力量

羅偉揚營造師 (學會義務司庫)



建造業是香港城市發展的核心引擎，不論政府基建、私人樓宇興建及更新工程，皆依賴建造專業支撐。惟行業過往的「3D」形象 — 危險 (Dangerous)、髒亂 (Dirty) 及沉悶 (Dull)，令不少年輕人對入行卻步，制約行業人才發展。

現今建造工程已迎來全方位革新，數碼化機械設備、嚴謹的職安健規範及精細化工序管理，徹底革新傳統工地作業模式。

營造師作為項目統籌的核心角色，肩負重塑行業形象、培育年輕人才的重任，推動行業年輕化與專業化，是香港建造業長遠高質量發展的關鍵。

### 由3D轉型3P專業定位

對於建造業，過往社交平台充斥工地意外、體力勞動的刻板印象，令年輕人誤以為建造業「入行門檻低、工作風險高、發展空間有限」。當前工程建設廣泛引入建築訊息模型（BIM）、精細化工序規劃、智能機械與數碼管理系統。

搭配職安健監管制度，行業核心能力不再局限於體力作業，更講求專業規劃、跨方協調、問題解決與項目管控的綜合素養。營造師正是引領這一行業轉型的核心專業人才。

作為工程項目的核心統籌者，營造師不僅推動數碼化工具、新型管理制度落地於各個工程環節，更以專業履職詮釋行業價值，逐步扭轉大眾固有認知，為建造業重塑全新的「3P」：專業 (Professional)、安全保障 (Protective) 及前瞻進步 (Progressive) 的專業形象，讓年輕人清晰看見行業規範化、穩定化的職業晉升路徑。

吸引年輕人才關鍵，在於優化入行條件與職業保障。政府可透過強化職安健配套、穩定工程規模，維持業界合理薪酬，同時引入建築機械人及人工智能技術，革新傳統工地環境。

### 搭建可持續年輕人才梯隊

至於業界，則可推行導師制度、開放實務崗位，為新人建立清晰的職業晉升路徑。

營造師作為連結政策與工地前線的核心橋樑，積極推動行業數碼化轉型，協助年輕人掌握新式項目管理技術，並透過資歷認可及實務經驗傳承，完善人才配套體系，穩固年輕人才梯隊，持續支撐香港建造業高質量長遠發展。

總括而言，建造業年輕化的關鍵，在於打破大眾刻板印象、重塑專業形象，為年輕人展示清晰的職業前景。

期盼未來更多年輕人投身業界，帶動行業持續發展。

# 30週年誌慶酒會圓滿舉行!



## 業界領袖及政府官員聚首一堂
## 共賀學會三十載里程碑

30週年慶祝酒會於9月18日假跑馬地香港賽馬會馬主廂房圓滿舉行！感謝超過200位政府官員、業界領袖及專業夥伴盛裝出席，現場氣氛非常熱鬧！當晚由學會會長湯毓祺營造師及30週年慶祝活動籌備委員會主席李德康營造師一同主持開幕及致歡迎辭。

### 專業發展重大突破

適逢30週年，學會迎來重磅好消息！會員資格已正式獲政府認可，可於政府建築工程 (Building Works) 合約中擔任合約經理 (Contract Manager)、項目經理 (Project Manager) 及營造師 (Construction Manager) 等關鍵管理職位！這無疑是營造管理專業化邁向新里程的重要肯定！

### 頒發榮譽顧問與標誌設計比賽頒獎

酒會下半場氣氛熱烈，特別邀請到房屋局副局長戴尚誠先生, JP 向立法會劉文君議員, JP 頒發榮譽顧問證書，感謝她一直以來對學會及建造業的大力支持！隨後亦頒發了「30 週年標誌設計比賽」各項獎項，多位得獎者的作品充滿創意與寓意，完美展現學會30年來薪火相傳、創新求變的精神！

### 30週年慶祝精彩連連

籌委會主席李德康營造師亦介紹了學會一系列慶祝活動，包括：義工服務計劃、紀念書籍及慈善高峰競賽等，展現學會凝聚會員與回饋社會的決心。

### 壓軸盛事預告

學會將於2027年1月15日隆重舉行「營造優秀管理大獎2026頒獎典禮暨香港營造師學會30週年晚宴」，誠邀大家踴躍參與，一同見證業界卓越成就！

再次感謝主禮嘉賓發展局工務科常任秘書長劉俊傑工程師, JP 以及每一位到場支持的嘉賓。未來學會將繼續攜手業界，推動建造業邁向高質量發展！



AI-Powered Drones:

# Revolutionizing Construction Site Safety, Housekeeping & Progress Monitoring

SHE Committee successfully organized a webinar titled **"AI-Powered Drones: Revolutionizing Construction Site Safety and Progress Monitoring"** on 15 Sep by **Mr. Andy Hsu**, Vice President of ViAct.

The presentation showcased a range of practical applications, including real-time detection of PPE non-compliance, unsafe lifting operations, housekeeping issues, fire and smoke risks, and other site hazards. Participants also learned how AI-generated alerts and automated reporting can support proactive risk management and improve overall site performance. Furthermore, the seminar highlighted the use of digital mapping, risk scoring, and progress tracking tools to enhance project visibility and facilitate informed decision-making.

The webinar concluded with an engaging Q&A session, where participants exchanged views on the opportunities and challenges associated with adopting AI and drone technologies in the construction industry. The event provided a valuable platform for knowledge sharing and reinforced HKICM's commitment to promoting innovation, digital transformation, and a stronger safety culture within the built environment sector.

The SHE Committee would like to express its special thanks to Mr. Andy Hsu for his time, expertise, and insightful sharing, which greatly contributed to the success of the webinar.










專業力量 回饋社區

# 上水彩園邨關愛長者行動

學會一直致力推動營造專業發展，同時積極履行社會責任，將專業知識轉化為關愛社區的實務行動！

義工行動亮點：義工團隊深入彩園邨探訪長者戶，發揮專業強項，親力親為在洗手間安裝安全扶手，大大提升家居安全，降低跌倒風險；同時送上溫暖福袋，關懷老人家日常生活所需。

出席嘉賓及團隊：

會長**湯毓祺**營造師率領副會長**李德康**營造師、副會長**梁遠成**營造師、義務秘書**鄧兆強**營造師、義務司庫**羅偉揚**營造師及秘書處團隊，偕同註冊專門行業承造商聯會會長**陳落齊**先生、副會長**曾炳洪**先生及副會長**盧楊偉**先生一同出席。

當日更特別邀請到建造業議會執行總監**鄭定寧**工程師及北區區議員**劉鎮海**先生親臨支持，共同參與這次意義非凡的服務日！

學會將繼續發揮營造業的專業力量，齊心建構更安全、更包容、更具關愛的社區！溫暖傳承，長幼共融！

















特別鳴謝：感謝註冊專門行業承造商聯會、劉鎮海北區區議員辦事處的全力合作，以及關愛隊的無私協助，讓活動圓滿成功！



# 獲授權簽署人(AS)及技術董事(TD)專業責任保險工作坊

學會一直肩負起代表授權簽署人(AS)及技術董事(TD)的使命，致力推動專業責任與風險管理的認知。於7月30日舉行的「專題講座」，我們與業界夥伴攜手，深入探討法律風險、專業責任及專業責任保險的保障範疇，為現場100多名業界同仁提供寶貴的交流平台。

活動亮點：

- 聚焦AS/TD在法律和工程合約中的法律責任
- 剖析專業責任保險的保障特色與理賠程序
- 與業界專家互動交流，凝聚專業力量

值得一提的是，學會作為唯一的專業學會，率先為AS會員推出首個「專業責任保險」，進一步彰顯我們在保障會員專業福祉上的領導角色。此計畫自推出以來持續優化，除針對AS外，現已同時涵蓋技術董事(TD)的投保，並附加刑事法律訴訟費用保障(最高港幣10萬元)，讓個人在執行專業責任時能更好地管理潛在風險。

展望未來，協會將繼續努力，逐步推展至不同層面的成員保障，務求為建造業界建立更全面的防護網。

在邁向三十周年的重要時刻，學會將繼續以專業精神為建造業界提供支持，凝聚力量，共同塑造更穩健、更具前瞻性的未來。











# Special announcement

21 September, 2026

Dear Members,

HKICM is delighted to announce a landmark achievement in our professional journey. The **Development Bureau has formally recognized HKICM as one of the appropriate professional institutions**, alongside HKIE, HKIA, and HKIS, whose Corporate Members satisfy the qualification requirements for key managerial positions in contractors' management teams under building contracts. These positions include Contract Manager, Construction Manager, Project Manager, or equivalent roles.

This recognition marks a significant milestone, affirming both the standing of our profession and the competence of our members in leading construction projects at the highest level. It underscores HKICM's pivotal role in safeguarding professional standards and advancing the industry.

Coinciding with our 30th Anniversary, this achievement is a testament to the Institute's unwavering commitment to professionalism, member protection, and industry recognition. As we celebrate three decades of growth and leadership, we invite all members to take pride in this collective success and continue to support HKICM's mission in shaping the future of construction management in Hong Kong.

Together, we build excellence.

Sincerely,

Cr Alfred Tang
President

# Councillors Reaching Out

## VTC Honorary Fellowship Conferment Ceremony 2026

15th October

HKICM warmly congratulates Honorary President Cr Tang Chi Wang on being conferred the Honorary Fellowship by the Vocational Training Council (VTC) in recognition of his outstanding contributions and dedication to the industry and professional education! President Cr Alfred Tang, Honorary Presidents Cr Daniel Shum and Cr Tony Za, Vice President Cr Chan Chi Man, Honorary Secretary Cr Ricky Li, Honorary Treasurer Cr Perry Lo, and Council Member Cr Math Chan attended the ceremony at IVE (Chai Wan) to celebrate this remarkable occasion alongside Cr Tang.




## The HKIH Annual Dinner 2026

15th October

Vice Presidents Cr Chan Chi Man and Cr Dick Li, along with Council Member Cr Chris Chung, were delighted to attend The HKIH Annual Dinner 2026 at the JW Marriott Hotel Hong Kong. The event brought together housing professionals across Hong Kong to foster networking and share best practices, with Ms HO Wing Yin, Winnie, JP, Secretary for Housing, serving as the Guest of Honour.




## HKIS Building Surveyors Conference 2026

9th October

Vice President Cr Chan Chi Man attended HKIS Building Surveying Division Conference 2026, “Repair and Maintenance Reform: From Compliance to Excellence”, and served as a panel speaker. Under this theme, Cr Chan shared valuable insights during the panel discussion session on key topics surrounding Repair, Maintenance, Alteration and Addition (RMAA).




## 主席午餐會 — 匠心築夢・青年領航

10月9日

學會代表義務秘書鄧兆強營造師、理事會成員洪俊文營造師及黃鳳嬋營造師、增選委員郭浩泉營造師及陳翠萍營造師，以及會員蘇偉倫營造師出席於九龍灣建造業零碳天地舉行之「主席午餐會 — 匠心築夢・青年領航」。學會代表於活動中與業界領袖及青年代表深入交流，共同探討建造業青年人才培育與業界傳承，持續支持青年發展並推動行業前瞻創新。



## 香港專業及資深行政人員協會二十周年誌慶晚宴

10月6日

學會副會長陳智敏營造師出席香港專業及資深行政人員協會於灣仔香港會議展覽中心舉行之二十周年誌慶晚宴。學會熱烈祝賀香港專業及資深行政人員協會創會二十周年，並將繼續與各界專業團體保持緊密聯繫與交流，共同推動業界發展與專業提升。




## UBE APAC Office 10th Anniversary Cocktail Reception

6th October

Vice President Cr Derek Leung attended the University of the Built Environment (UBE) APAC Office 10th Anniversary Cocktail Reception at the Sheraton Hong Kong Hotel. HKICM congratulates UBE on a decade of excellence in the region and remains committed to fostering professional exchanges and educational development across the built environment sector.




## 香港建造界慶祝中華人民共和國成立七十七周年國慶聯歡宴會

9月29日

學會榮譽會長鄧智宏營造師、副會長陳智敏營造師及李德康營造師、義務秘書李國煥營造師、義務司庫羅偉揚營造師，以及理事會成員陳偉林營造師、洪俊文營造師、盧嘉燕營造師、關泉堅營造師、文德正營造師、黃珮雯營造師、郭澔澐營造師及章廣恆營造師，出席「香港建造界慶祝中華人民共和國成立七十七周年國慶聯歡宴會」。是次晚宴於尖沙咀煌府舉行。學會代表於活動中與建造界同仁交流，促進業界聯繫。







## 粵港澳建築機械人大賽2026及建築機械人互動主題展覽

9月29日

學會副會長梁遠成營造師、義務秘書李國煥營造師，以及理事會成員李冠霆營造師、鍾育明營造師及陳偉林營造師出席由粵港澳智能建造產業發展聯盟與建造業議會聯合主辦之「粵港澳建築機械人大賽2026及建築機械人互動主題展覽」。是次活動於香港建造學院(上水院校)舉行，並獲廣東省住房和城鄉建設廳與香港特別行政區政府發展局指導。現場匯聚超過30家機械人企業參與比賽，展出包括燒焊、油漆噴塗、無人機檢測、鑽孔、測量放樣、物料搬運、巡檢機械狗及遙距操控塔式起重機系統等九大類別之先進技術。學會代表於活動中了解智能建造與人機協作技術的最新實踐應用，與業界代表交流，共同推動建造業數碼化、智能化及轉型升級。







## 南沙與香港人才融合發展座談交流會

9月23日

學會副會長陳智敏營造師出席由廣州南沙開發區人才發展局及廣州南沙開發區港澳合作事務辦公室聯合舉辦之「南沙與香港人才融合發展座談交流會」。是次座談會於廣州南沙新區香港服務中心舉行。會上主要圍繞粵港澳大灣區人才協同發展生態聯盟的建設、聯盟成員間的合作交流，以及如何透過生態聯盟賦能成員單位等議題進行深入探討。陳副會長於會上與各機構代表及跨界夥伴交流，共同促進南沙與香港兩地人才的融合與協同發展。



## Unite Experts Globally

19th September

Council Members Cr Michael Wong, Cr Amanda Wong, Cr Alvin Man, and Cr Sam Li attended “Unite Experts Globally” conference at Hotel Alexandra, Hong Kong. The event brought together industry leaders and dispute resolution professionals to exchange key insights and discuss expert practices. HKICM remains dedicated to supporting professional exchange, dispute resolution, and continuous development across the industry.



## HKGBW 2026 Kick-off Ceremony

18th September

President Cr Alfred Tang attended HKGBW 2026 Kick-off Ceremony at New Town Plaza, Shatin. The ceremony officially launched Hong Kong Green Building Week 2026. HKICM continues to support green building initiatives and sustainable practice within the construction management sector.



## 香港泥水建築業職工會2026年迎中秋、慶國慶聯歡晚宴暨第54屆理事會就職典禮

9月16日

學會會長湯毓祺營造師、副會長陳智敏營造師聯同理事會成員黃偉倫營造師、李冠霆營造師、章廣恆營造師、洪俊文營造師，文雅姿營造師、郭浩泉營造師、黃鳳嬋營造師、鄭志豪營造師及郭澔澐營造師出席香港泥水建築業職工會舉辦之2026年迎中秋、慶國慶聯歡晚宴暨第54屆理事會就職典禮。是次晚宴於旺角倫敦大酒樓舉行。湯會長及一眾理事會成員於會上與業界同仁及各界代表歡聚一堂，共慶佳節。





## HKICM cum HKCA Joint Meeting with Buildings Department

16th September

President Cr Alfred Tang, together with Immediate Past President Cr Terence Mang, Vice Presidents Cr Chan Chi Man, Cr Dick Li, Cr Derek Leung, Honorary Treasurer Cr Perry Lo, and Buildings Department Committee Chair Cr Chris Chung, attended a joint meeting with the Buildings Department and the Hong Kong Construction Association (HKCA). The meeting was held at the Buildings Department Headquarters in West Kowloon.



## Certificate in Repair, Maintenance, Alteration and Addition (RMAA): Practices for Site Supervisor

16th September

President Cr Alfred Tang attended the kickoff of the inaugural Certificate in Repair, Maintenance, Alteration and Addition (RMAA): Practices for Site Supervisor course.




## 「獅子會高峰對決－全港學界越野跑錦標賽」活動發佈會暨冠名贊助儀式

8月31日

學會會長湯毓祺營造師出席「獅子會高峰對決－全港學界越野跑錦標賽」活動發佈會暨冠名贊助儀式。是次儀式於灣仔東美中心舉行。學會一向致力福澤社群及履行社會責任，今年繼續支持與贊助這項極具意義的青少年發展服務活動。






## 香港粵港澳大灣區物業及設施管理聯合會《攜手踐行十五五 · 共譜大灣區物管新篇章》

8月21日

學會副會長陳智敏營造師及李德康營造師出席由香港粵港澳大灣區物業及設施管理聯合會舉辦之「攜手踐行十五五 · 共譜大灣區物管新篇章」2026週年慶典晚宴。是次晚宴於香港麗晶酒店大禮堂舉行。陳副會長於會上與業界代表及跨界夥伴交流，就大灣區物業及設施管理的可持續發展探討合作機會。





## 中國建築《魯班先師寶誕．幸福你我之間》

8月14日

學會副會長陳智敏營造師應邀出席由中國建築國際集團有限公司舉辦的《魯班先師寶誕．幸福你我之間》。是次活動於古洞北新發展區餘下工程–粉嶺公路(古洞段)改善工程及相關工程地盤內舉行。陳副會長於會上擔任頒獎嘉賓，頒發「魯班智造獎」及獎金予多位傑出前線工友，表揚他們在施工技術與安全上的卓越表現。






## 香港測量師學會大獎2026頒獎典禮晚宴

8月13日

學會會長湯毓祺營造師、榮譽會長鍾冠文營造師、鄧智宏營造師與謝偉正營造師、副會長李德康營造師及義務司庫羅偉揚營造師出席香港測量師學會大獎2026頒獎典禮晚宴。是次晚宴於香港喜來登酒店大宴會廳盛大舉行，並有幸邀請到發展局局長甯漢豪女士, JP擔任主禮嘉賓。學會代表於會上與發展局局長、香港測量師學會代表及一眾建造業專業人士交流切磋，表揚業界優秀項目與卓越貢獻。




## 慶賀魯班先師寶誕暨青年魯班選舉2026頒獎典禮

8月8日

學會會長湯毓祺營造師、榮譽會長謝偉正營造師、義務秘書李國煥營造師、義務司庫羅偉揚營造師應邀出席由香港魯班廣悅堂主辦之「慶賀魯班先師寶誕暨青年魯班選舉2026頒獎典禮」。湯會長代表學會作為協辦機構代表及頒獎嘉賓，頒發相關獎項予優秀的建造業年輕人，並參與傳統的簪花掛紅儀式，與發展局局長甯漢豪女士,JP等一眾主禮嘉賓及業界同仁一同慶賀魯班先師寶誕。學會一直致力傳承工匠精神，鼓勵並培育新一代營造專業人才。在此恭喜所有獲獎的青年從業員，期盼業界青年繼續發揚魯班精神，共同推動香港建造業的高質量發展與創新！





## 主席午餐會 – 大國工匠講座 《超級工程聯通三地，匠造伶仃共建大灣區》

8月7日

學會義務秘書李國煥營造師、義務司庫羅偉揚營造師，以及理事會成員黃偉倫營造師與李冠霆營造師應邀出席由建造業議會舉辦之「主席午餐會–大國工匠講座」。是次講座以《超級工程聯通三地，匠造伶仃共建大灣區》為主題，特別邀請到中交一航局第二工程有限公司總技師及鉗工特級技師管延安先生主講，分享其在港珠澳大橋等跨海沉管隧道建設中的寶貴經驗與卓越工藝。學會代表於會上與業界同仁就超級工程建造技術、工匠精神傳承及大灣區建造業融合發展進行深入交流，受益匪淺。




## 2026建造業青年大灣區交流計劃「匠心築未來：建造業推廣大使挑戰賽」

7月29日

學會青年組主席洪俊文先生應邀擔任建造業議會青年事務委員會主辦之「2026建造業青年大灣區交流計劃」評判。是次計劃旨在促進香港與內地青年之間的深度交流，加深他們對建造業創新發展趨勢及大灣區廣闊機遇的認識與理解。7月30日舉行閉幕典禮，洪俊文主席與一眾評審共同見證各獎項得主的卓越創意與豐碩成果，並欣賞參賽者對建造業發展的深刻洞見與前瞻願景。現場氣氛熱烈，交流互動充滿啟發意義，為本次計劃畫上圓滿句號。






## 慶賀魯班先師寶誕晚宴暨優秀工匠魯班獎選舉2026頒獎典禮

7月26日

學會會長湯毓祺營造師率領一眾理事會成員，應邀出席「慶賀魯班先師寶誕晚宴暨優秀工匠魯班獎選舉2026頒獎典禮」。本會榮幸成為是次盛事的銅贊助單位，與業界精英共同見證優秀工匠獲頒殊榮，弘揚「魯班精神」。








# 調解
# Mediation

**Cr. Amanda Wong**
Chairperson of CDRC
Contract and Dispute Resolution Committee

## 合約與解決爭議
## Contract and Dispute Resolution

建築業的合約本質上冗長、複雜，但它們同時也是任何專案的關鍵基石。合約明確列出各方的期望與責任，帶來確定性與秩序。然而，即使這些文件旨在提供清晰與精準，事情仍可能出錯。對合約條款的不同解讀可能演變成全面的爭議。

Construction Contracts are by their very nature dense, lengthy and complex. They lay out expectations and responsibilities for all involved, bringing certainty and order. But, despite the clarity and precision these documents are designed to provide, things sometimes can and do go wrong. Different interpretations of contract clauses can become fullblown disputes.

如果案件最終進入法院，整個解決過程將變得耗時、昂貴，並令所有相關方感到疲憊。

If these cases end up in court, then the whole process of finding a resolution can become wearing, time-consuming and expensive for all involved.

建築合約冗長複雜，卻是專案的關鍵基石，明確列出各方期望與責任，帶來確定性與秩序。

Construction contracts are dense and complex, yet form the critical bedrock of any project, laying out expectations and responsibilities to bring certainty and order.

條款解讀分歧可能演變成全面爭議，一旦進入法院，過程將耗時、昂貴且令各方疲憊。

Differing interpretations of contract clauses can escalate into full-blown disputes, and if they reach court, the process becomes wearing, time consuming and expensive for all involved.

## 調解的優勢 Advantages of Mediation

因此，若有可能，透過較不正式且非對抗性的方式來處理問題是明智的選擇。其中一種日益普及的方法便是調解，它允許以更具創意與想像力的方式來解決問題。調解鼓勵對話、加快程序、降低成本，並避免必須在陌生司法管轄區進行訴訟的複雜性。它通常被視為一種「第一步」的解決方案，若調解失敗，則可再採用仲裁或法院系統等更正式的程序。 在香港，調解的使用近年來顯著增加，尤其是在建築業與商業爭議中，香港法院與律政司均積極推廣調解作為訴訟前的重要程序。香港政府與律師會均認可其價值，並鼓勵更多企業與專業人士採用調解。

If at all possible, it makes sense to find a way of dealing with the problem in less formal and confrontational ways. One increasingly popular way of doing this is by mediation, which allows for an imaginative and creative approach to problem solving. Mediation also encourages dialogue, can speed procedures up, brings costs down and avoids the complexity of having to resort to court action in a possible different and perhaps unfamiliar jurisdiction. It is often used, quite sensibly, as a first-pass solution to finding a remedy that is acceptable to both sides. If it fails, then more formal procedures such as arbitration or the courts system can be employed. In Hong Kong, the use of mediation has grown significantly in recent years, especially in construction and commercial disputes, with the courts and the Department of Justice actively promoting mediation as an important pre-litigation process. The Hong Kong government and the Law Society both recognise its value and encourage wider adoption among businesses and professionals.

調解以非對抗性的方式解決問題，鼓勵對話、加快程序、降低成本，是訴訟前可行的「第一步」。

Mediation encourages dialogue, speeds up procedures and lowers costs.

調解使用顯著增加，法院、律政司、政府與律師會均積極推廣，鼓勵企業與專業人士採用。

Its use has grown significantly in Hong Kong, actively promoted by the courts, Department of Justice, government and Law Society as a valuable pre-litigation process.

## HKICM 調解服務
## HKICM Mediation Service

香港營造師學會 (HKICM) 提供專業的調解服務，專為築業界設計，涵蓋工程合約、工料測量、樓宇維修及商業爭議。HKICM 的調解員均為具備建築專業背景的資深人士，能理解技術細節與行業慣例。基本費用為港幣 6,000 元 (雙方平分)，包含四小時調解服務，具成本效益；如超時，額外費用須由調解員與各方另行協議。

HKICM Mediation Service offers professional dispute resolution tailored for the construction industry, covering project contracts, quantity surveying, building maintenance, and commercial disputes. HKICM mediators are experienced professionals with construction expertise, capable of understanding technical details and industry practices. With a charge of HKD6,000 (shared by both parties) for 4 hours of mediation, making it highly cost-effective; additional fees are subjected to agreement between the mediator and the parties.

好處包括：快速解決爭議、降低成本、程序靈活、保密性高、維持合作關係，以及由建築專業人士主持，確保專業性。

Benefits include: speedy resolution of disputes, reduced costs, procedural flexibility, high confidentiality, preservation of business relationships, and professional handling by construction experts.

HKICM 調解服務專為建築業界設計，調解員均具建築專業背景，收費港幣 6,000元 (雙方平分)，包含四小時服務，具成本效益。

HKICM's Mediation Service is tailored for the construction industry, with mediators who have construction expertise, at HK$6,000 for 4 hours — a costeffective option.

快速解決爭議、降低成本、程序靈活、保密性高、維持合作關係，並由建築專業人士主持以確保專業性。



Speedy resolution, reduced costs, procedural flexibility, high confidentiality, preserved business relationships, and handling by construction experts.

## 調解的程序 Mediation Process

一般而言，調解是自願的，僅在各方同意進入程序後才能進行。它在香港屬於非具約束力 (直到達成協議為止)、不影響訴訟權利，並且在法律允許範圍內保持保密。調解員的角色至關重要，他或她必須以非評判的方式工作，引導各方協商，並推動達成雙方都能接受的結果。

In general, mediation is voluntary and can only take place after the parties concerned have agreed they will enter the process. It is also non-binding (to the point of agreement), carried out without prejudice in Hong Kong, and as confidential as it legally can be. Of course, the mediator's role is critical. His or her task is to work in a non-judgmental way, coaxing the different sides along in their negotiations with each other and steering them towards a mutually acceptable outcome.

在實務上，調解通常由各方參加的開場全體會議開始，由調解員主持，說明流程，並邀請各方發表正式開場陳述。之後，各方進入私人會議，調解員在各方之間往返，傳遞資訊需求，並最終促成一個可望達成的和解方案。目標是實現雙方皆能接受的「雙贏」結果。

How does mediation work in practice? In general, all parties will meet for an opening plenary session chaired by the mediator, who will explain what will happen and then invite formal opening statements from each side to be given without interruption. The parties then move into private sessions, sometimes called caucuses, with the mediator moving between them carrying requests for information and finally, it is hoped, an offer of settlement that can be agreed. The aim is to achieve an outcome that provides a win-win solution for both sides.

調解屬自願性質，不影響訴訟權利並保持保密，調解員須以非評判方式引導各方達成雙方接受的結果。

Mediation is voluntary, non-binding, without prejudice and confidential. The mediator working impartially to steer both sides toward a mutually acceptable outcome.

實務上先由調解員主持開場全體會議及各方陳述，再轉入私人會議傳遞資訊，最終促成雙方接受的「雙贏」和解方案。

In practice, it begins with an opening plenary and formal statements chaired by the mediator, then moves into private caucuses relaying information toward a win-win settlement.

## 調解的價值
## The Value of Mediation

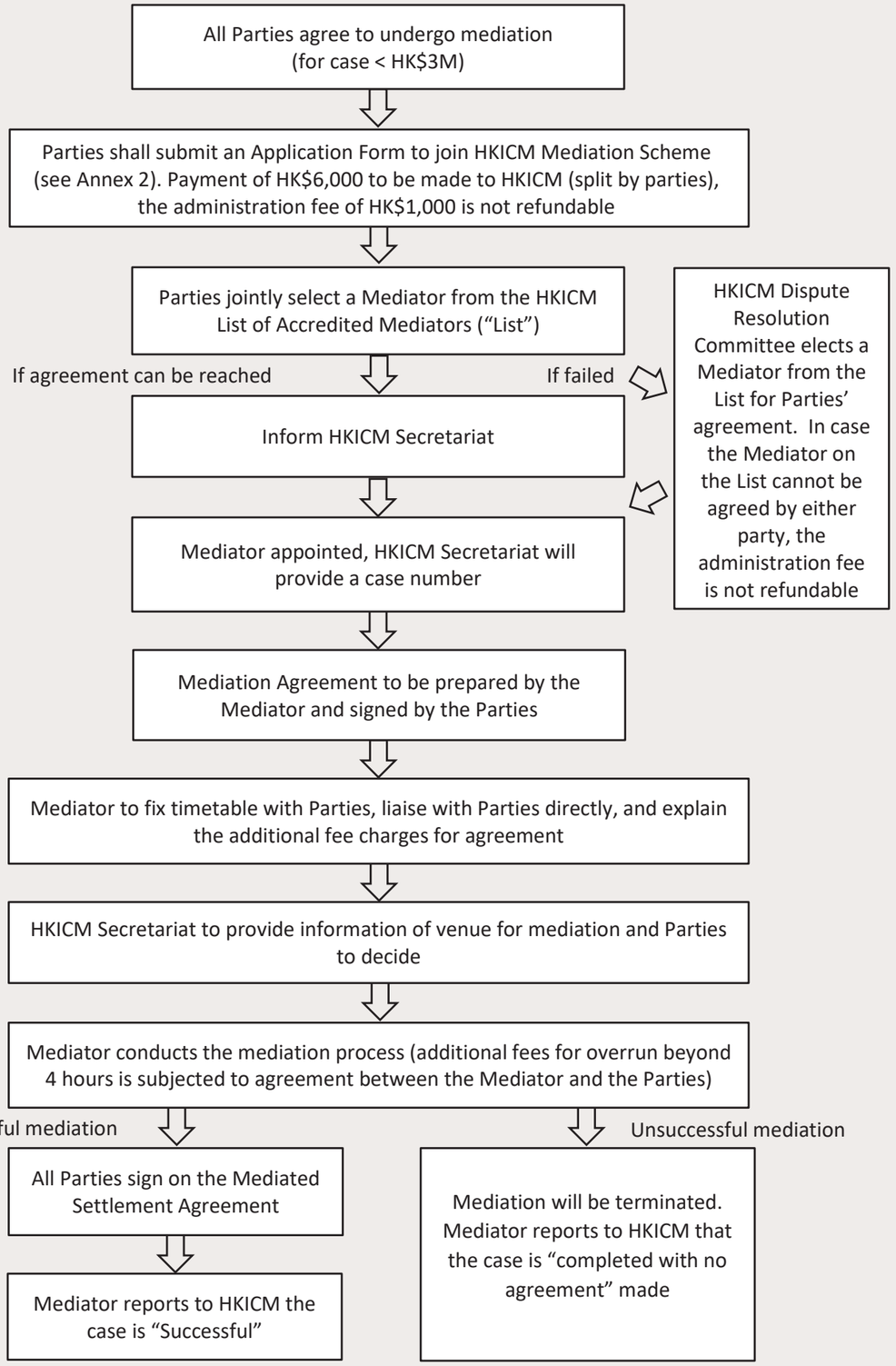
調解最大的優勢之一，是它鼓勵各方理解並欣賞彼此的觀點。蘇格蘭詩人羅伯特・彭斯曾：「看見自己如他人看我們一般。」換言之，這正是調解所賦予的禮物。它甚至能挽救商業關係，而不是摧毀它。對香港的建築業者而言，這或許才是最重要的成果。

One of the biggest advantages offered by Mediation is that it encourages each party to hear and appreciate the other's point of view. The great Scottish poet Robert Burns summed this up brilliantly as “to see ourselves as others see us.” To paraphrase Burns, that is the gift mediation offers us. It can even save a commercial relationship rather than destroying it. And for many in Hong Kong’s construction business, that might be the most important outcome of all.



**Annex 1**

### Mediation Process Flowchart



# UPCOMING CPD Training & Seminars

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Embrace or Avoid? The Main Contractor's Strategic Choice with the NEC ECS**<br>*Speaker:*<br>**Dr. Brenda YIP** (NEC specialist consultant)<br>**30 October** (Fri)<br>7:00pm - 8:30pm | Organized:<br>**HKICM** | Language:<br>**Cantonese** supplemented by **English** | 1) **HKICM** (Room 801-2, On Lok Yuen Building, 25 Des Voeux Road Central, Hong Kong<br>2) **ZOOM** |
| 聯合專業論壇:<br>香港私人樓宇維修工程的挑戰與破局<br>**2 November** (Mon)<br>7:00pm - 8:30pm | Organized:<br>**HKIS** (Hong Kong Institute of Surveyor), **HKIA** (Hong Kong Institute of Architects), **HKIE** (Hong Kong Institute of Engineers, Building Division), **HKICM** (Hong Kong Institute of Construction Managers), **HKAPMC** (Hong Kong Association of Property Management Companies), **PMSA** (Property Management Services Authority), **CMI** (Department of Construction Management and Intelligence), Hong Kong Polytechnic University, BRE Departmental Alumni Association **(BREDAA)** | Language:<br>**Cantonese** supplemented by **English** | 1) In-person (Room V322 (Lecture Hall), 3/F, Block V (Jockey Club Innovation Tower), **The Hong Kong Polytechnic University**, Hung Hom, Kowloon)<br>2) **ZOOM** |
| Lessons Learnt from Recent Fire Incidents:<br>**What Construction Managers and Building Engineers Need to Know**<br>*Speakers:*<br>**Dr LEUNG Wai-Kwong** (Occupational Health & Safety Practitioner)<br>**Richard Harral** (Chief Executive, CABE)<br>**6 November** (Fri)<br>6:00 pm - 7:30 pm | Organized:<br>**HKICM, CABE** (Hong Kong Chapter) | Language:<br>**English** | **ZOOM** |
| **Application of the Buildings Ordinance to new building projects**<br>*Speaker:*<br>**Terry NG Ka Yue** (Senior Building Surveyor)<br>**11 November** (Wed)<br>7:00pm - 8:30pm | Organized:<br>**HKICM** | Language:<br>**Cantonese** supplemented by **English** | 1) **HKICM** (Room 801-2, On Lok Yuen Building, 25 Des Voeux Road Central, Hong Kong<br>2) **ZOOM** |
| **How to design Green Basement Waterproofing based on BS8102 Code of Practice**<br>*Speakers:*<br>**Desmond CHAN** (Director)<br>**Peko WONG** (Specification Manager)<br>**26 November** (Thu)<br>7:00pm - 8:30pm | Organized:<br>**HKICM** | Language:<br>**Cantonese** supplemented by **English** | **ZOOM** |
| **AS CPD Series – Excavation and Lateral Support System**<br>*Speakers:*<br>**Cr Simon LEUNG** (Technical Director & Authorized Signatory of RGBC, RSC (Site Formation and Foundation)<br>**Mr. LAM Tit** (Director) & **Mr. Jianwei HE** (Ph.D.) Ho Wah Steel Engineering Co., Ltd.<br>**1 December** (Tue)<br>7:00pm - 8:30pm | Organized:<br>**HKICM** | Language:<br>**Cantonese** supplemented by **English** | 1) **HKICM** (Room 801-2, On Lok Yuen Building, 25 Des Voeux Road Central, Hong Kong<br>2) **ZOOM** |
| **Online Information Session – How to become MHKICM?**<br>*Speakers:*<br>**Cr Peter KWAN (關泉堅營造師)** (Chairman of Membership Committee \| Professional Assessment Assessor)<br>**Cr Sam LI (李冠霆營造師)** (Member of Membership Committee \| Professional Assessment Assessor)<br>**Cr Martin TSE (謝家威營造師)** (Member of Membership Committee)<br>**Cr Ryan YIP (葉偉全營造師)** (Member of Membership Committee)<br>**10 December** (Thu)<br>7:00pm - 8:30pm | Organized:<br>**HKICM** | Language:<br>**Cantonese** supplemented by **English** | **ZOOM** |
| **From Tower to Sky – Construction and Aviation Safety Experience**<br>*Speaker:*<br>**Cr Timmary WONG** (Senior Project Manager, Chevalier [Aluminium Engineering] Hong Kong Ltd.)<br>**12 December** (Sat)<br>10:00am - 12:00 noon | Organized:<br>**HKICM** | Language:<br>**Cantonese** supplemented by **English** | **Civil Aviation Department Headquarters –** Aviation Education Path, Hong Kong International Airport |

# PAST CPD Training & Seminars

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Speaker:*<br>**Johnny K.C. MA** (Founder, OpenDeedigital Limited)<br>**5 Oct**<br>Practical AI Skills & Smart Decision-Making for Construction Managers<br>Venue:<br>ZOOM | Organized:<br>**HKICM,** collaboration with **SPDC** (School of Professional Development in Construction), professional education arm of **HKIC** | Language:<br>**Cantonese,** supplemented with **English terminologies** |  |
| *Speaker:*<br>**Tim LEUNG**<br>(Founder of Apex Tech Solutions (ATS) Ltd.)<br>**28 Sep**<br>Paying for Dis-trust: The Hidden Cost Behind Hong Kong's High Construction Costs<br>Venues:<br>1. Rooms 801-2, On Lok Yuen Building, 25 Des Voeux Road Central, Hong Kong<br>2. ZOOM | Organized:<br>**HKICM** and **The QSi** (Quantity Surveyors International) | Language:<br>**Cantonese** supplemented by **English** | <br> |
| *Speaker:*<br>**張順光**<br>工商管理碩士，註冊英國特許土木工程測量師學會資深會員，英國皇家特許測量師學會會員，香港測量師學會會員，香港地產行政師學會會員，香港收藏家協會前會長，香港慈善票協會會員，中國郵學會及香港郵學會會員。<br>**21 Sep**<br>電車叮叮漫遊看建築<br>Venues:<br>1. Rooms 801-2, On Lok Yuen Building, 25 Des Voeux Road Central, Hong Kong<br>2. ZOOM | Organized:<br>**HKICM** and **The QSi** (Quantity Surveyors International) | Language:<br>**Cantonese** | <br> |
| *Speaker:*<br>**Hugo CHEUK** (COO and Co-Founder of ViAct)<br>**15 Sep**<br>AI-Powered Drones: Revolutionizing Construction Site Safety, Housekeeping & Progress Monitoring<br>Venues:<br>1. Rooms 801-2, On Lok Yuen Building, 25 Des Voeux Road Central, Hong Kong<br>2. ZOOM | Organized:<br>**HKICM** | Language:<br>**Cantonese** and **Mandarin** supplemented by **English** | <br> |
| *Speaker:*<br>**KON Ting Fei** (Chartered Quantity Surveyor)<br>**12 Aug**<br>Practical Contract Administration for Operations<br>Venues:<br>1. Rooms 801-2, On Lok Yuen Building, 25 Des Voeux Road Central, Hong Kong<br>2. ZOOM | Organized:<br>**HKICM** | Language:<br>**English** supplemented by **Cantonese** |  |



# 珠海東方重工技術考察

學會於 8 月 22 日順利完成珠海東方重工技術考察，活動由會籍委員會主席**李冠霆**營造師、副主席**陳天柱**營造師及出版委員會副主席**郭浩泉**營造師帶領，吸引了眾多建造業專業人士及工程管理人員參與。是次考察旨在深入探討大灣區先進的裝配式鋼結構製造、組裝合成建築法 (MiC) 技術，以及國際級海洋工程裝備的尖端工藝與品質管控標準。

考察首站來到東方重工的富山製造基地。團員實地視察了現代化的大型鋼結構生產車間，深入了解各類高精度鋼結構構件的數控切割、自動化組裝以及嚴格的防腐塗裝工序。現場更重點展示了 MiC 模組化單元的精益生產流程，涵蓋結構框架組裝、機電管線整合 (MEP) 及室內裝修工序的廠房預製技術。團員與廠方技術專家就跨境運輸尺寸限制、吊裝節點設計、防水密閉性測試以及深港兩地工程驗收標準等實務議題進行了細緻的探討。

隨後，考察團轉往具備萬噸級深水泊位與重型出運能力的雷珠製造基地。該基地聚焦於特種船舶分段、氨燃料運輸船 A 型罐及大型海上風電基礎等尖端海工裝備製造。在生產現場，團員近距離了解超大厚度板材冷加工成型與高難度低溫鋼焊接工藝，並針對無損檢測 (NDT) 標準、焊接熱輸入控制及國際船級社認證規範進行了深度的技術切磋。

在技術交流與問答環節中，雙方圍繞先進製造技術、智慧工廠質量追溯系統、模組化跨境供應鏈協同管理及營造安全標準展開廣泛討論，全面展示了現代工業化建造技術的最新應用與發展潛力，活動圓滿結束。










# 國慶盃籃球邀請賽 圓滿落幕！

感謝各大參賽建築企業與機構、職球員、主協辦單位及贊助商的鼎力支持！球員們在場上奮勇拼搏，為我們帶來了一場又一場極具觀賞性且充滿熱血的精彩賽事！

從左至右：
梁敬堯先生 – 新輝(建築管理)有限公司助理行政經理
黃偉倫營造師 – 香港營造師學會(體育及活動委員會主席)
湯毓祺營造師 – 香港營造師學會(會長)
張銘森董事 – 樂森工程有限公司(董事及香港泥水分包商協會副主席)
梁志衡先生 – 利基管理有限公司(助理合約經理)

鳴謝協辦機構：樂森工程有限公司

鳴謝贊助機構名單：
盼記建設有限公司、奧氏家設計有限公司、超誠建築材料倉有限公司
B+Technology、朗建工程有限公司、金耀工程服務有限公司
天和工程有限公司、立謙工程有限公司




## 決賽積分榜

國慶盃

| 代號 | 球隊名稱 | 賽 | 勝 | 負 | 得分 | 失分 | 積分 | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 金門建築 | 3 | 0 | 3 | 106 | 133 | 0 | 殿軍 |
| A2 | 利基控股 | 3 | 1 | 2 | 117 | 110 | 3 | 季軍 |
| A3 | 中國建築 | 3 | 2 | 1 | 108 | 129 | 6 | 亞軍 |
| A4 | 新輝建築 | 3 | 3 | 0 | 155 | 114 | 9 | 冠軍 |

國慶金盃

| 代號 | 球隊名稱 | 賽 | 勝 | 負 | 得分 | 失分 | 積分 | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| B1 | 協興惠保 | 3 | 1 | 2 | 137 | 143 | 3 | 季軍 |
| B2 | 豐盛機電 | 3 | 0 | 3 | 83 | 200 | 0 | 殿軍 |
| B3 | 多金鋼結構工程公司 | 3 | 3 | 0 | 195 | 91 | 9 | 冠軍 |
| B4 | 香港建造學院 | 3 | 2 | 1 | 128 | 109 | 6 | 亞軍 |

營造師學會盃

| 代號 | 球隊名稱 | 賽 | 勝 | 負 | 得分 | 失分 | 積分 | 備註 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| C1 | 中堅通架工程有限公司 | 3 | 3 | 0 | 158 | 88 | 9 | 冠軍 |
| C2 | 香港泥水分包商協會 | 3 | 1 | 2 | 107 | 137 | 3 | 季軍 |
| C3 | 保良局李兆基青年綠洲 | 3 | 1 | 2 | 131 | 119 | 3 | 亞軍 |
| C4 | 盼記建設有限公司 | 3 | 1 | 2 | 102 | 164 | 3 | 殿軍 |

## 得獎隊伍及名次

| 組別 | 得獎隊伍 | 名次 |
|---|---|---|
| 國慶盃組 | 新輝建築 | 冠軍 |
| 國慶盃組 | 中國建築 | 亞軍 |
| 國慶盃組 | 利基控股 | 季軍 |
| 國慶盃組 | 金門建築 | 殿軍 |
| 組別 | 得獎隊伍 | 名次 |
| 國慶金盃組 | 多金鋼結構工程公司 | 冠軍 |
| 國慶金盃組 | 香港建造學院 | 亞軍 |
| 國慶金盃組 | 協興惠保 | 季軍 |
| 國慶金盃組 | 豐盛機電 | 殿軍 |
| 組別 | 得獎隊伍 | 名次 |
| 香港營造師學會盃組 | 中堅通架工程有限公司 | 冠軍 |
| 香港營造師學會盃組 | 保良局李兆基青年綠洲 | 亞軍 |
| 香港營造師學會盃組 | 香港泥水分包商協會 | 季軍 |
| 香港營造師學會盃組 | 盼記建設有限公司 | 殿軍 |

| 得分王 | 利基控股 | 麥櫻瀚 |
|---|---|---|

備註:得分王只計算分組賽及決賽，共 5 場成績

賽事總成績公佈



# 精彩相片大回顧










## 國慶盃組

























## 國慶金盃組













## 香港營造師學會盃組







30
YEARS IN
HONG KONG
香港營造師學會
30th 週年
ANNIVERSARY